



Sólo durante el último ejercicio, el coste del metro cuadrado aumentó el 17,5 por ciento

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda en el Estado sube un 57,17 por ciento en tres años

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda en el Estado subió el 57,17 por ciento en tres años, de forma que al final del primer semestre del 2003 era de 1.403 euros, según los datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Sólo durante el último año el precio medio del metro cuadrado aumentó el 17,5 por ciento y en el primer semestre del 2003 el incremento fue del 8,9 por ciento.

El segmento de viviendas donde se registró un mayor encarecimiento durante los últimos tres años, de acuerdo con los datos de la AHE, fue el de las viviendas de más de 20 años, concretamente un 59 por ciento, al pasar de costar el metro cuadrado 822 euros de media en junio del 2000, a 1.307 euros en ese mismo mes de este año.

El precio medio del metro cuadrado de las viviendas de entre 11 y 20 años aumentó el 52,55 por ciento durante ese mismo periodo, el de las de entre 1 y 10 años subió el 51,95 por ciento y el de las de menos de un año el 52,3 por ciento.

Evolución de precios

Esta progresión también se observa en la evolución de los precios durante el último año, ya que el metro cuadrado de la viviendas de más de 20 años aumentó el 19,14 por ciento, el de los hogares de entre 11 y 20 años el 15,36 por ciento, el de los de entre 1 y 10 el 13,52 por

ciento y el de menos de un año el 12,42 por ciento.

Al tiempo que se registró este incremento de precios, los tipos de interés fueron bajando de manera

progresiva, de forma que el Euríbor a un año -el más utilizados en las hipotecas hoy en día- cayó en tres años (entre septiembre del 2000 y del 2003) el 43,29 por ciento,

al pasar del 5,22 al 2,26 por ciento.

La AHE ofrece también datos sobre la superficie media destinada a la construcción de viviendas nuevas, que, aunque en conjunto

aumentó, el número de metros cuadrados de cada una descendió.

Así, entre junio del 2002 y del 2003 la superficie total destinada a la construcción de viviendas aumentó el 21,7 por ciento, hasta alcanzar los 8,91 millones de metros cuadrados.

En cambio, el tamaño medio de las viviendas unifamiliares descendió en ese mismo periodo de los 153 a los 150 metros cuadrados, el de los bloques de 106 a 100 y el de otro tipo de hogares de 107 a 99 metros cuadrados.

Superficie de la vivienda

Respecto a la superficie destinada a nueva vivienda cada mes, los últimos datos que ofrece la AHE son del pasado abril y de ellos se deduce que en un año aumentó el 31,10 por ciento, hasta los 6.904 metros cuadrados en ese mes.

En ese mismo periodo, el número de edificios por construir destinados a vivienda aumentaron el 23,45 por ciento, hasta los 13.259 edificios en abril.

Otro dato que refleja el ritmo de crecimiento del sector de la construcción es el de la producción de cemento, que aumentó el 2 por ciento entre los meses de agosto del 2002 y del 2003.

Por lo que se refiere al coste de la mano de obra, la AHE apunta que entre el mes de mayo del 2002 y el mismo del 2003 se incrementó en un 4 por ciento.

