



Instalaciones de la fábrica Fundiciones Santa Ana donde está previsto llevar a cabo el plan de vivienda. / JESÚS ANDRÉS

Urbanismo promueve la creación de 1.000 nuevos pisos en Bolueta

El proyecto implica la desaparición de la fábrica Fundiciones Santa Ana

MANOLO ROMERO

BILBAO.- El Ayuntamiento de Bilbao ha encontrado en el barrio de Bolueta una solución residencial para la Villa. El Consistorio comenzará a finales del próximo año, con la colaboración del Gobierno vasco, la construcción de 1.000 viviendas en la parte baja del barrio, donde se encuentran en la actualidad las empresas Fundiciones Santa Ana y Cilindros Bolueta.

La reordenación urbana propuesta por el equipo de Gobierno en Bolueta prevé que entre el 54% y el 65% de las viviendas construidas sean de protección oficial. Según explicó ayer la concejal de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, Julia Madrazo, este alto porcentaje de viviendas protegidas responde al acuerdo de Gobierno alcanzado entre Ezker Batua y PNV-EA al comienzo de la legislatura, «mucho más amplio que el 20% mínimo que obliga la legalidad», manifestó Madrazo.

El contacto directo entre el área municipal de Vivienda y el mismo departamento del Gobierno vasco,

ambas dependientes de Ezker Batua, ha hecho posible las cifras de viviendas protegidas, según la concejal, que se plantea con este proyecto uno de los principales retos de su área para la legislatura.

Precios tasados

Madrazo adelantó también los precios de las viviendas protegidas, que irán desde un mínimo de 54.930 euros, por un piso de 60 metros cuadrados y trastero, hasta los 81.887 euros de una residencia de 96 metros cuadrados también con trastero. El plan para Bolueta contará, además, con pisos de precio tasado y de alquiler, así como con vivienda libre, que alcanzarán un precio mínimo de 153.000 euros y el máximo de 230.000 euros.

Pero los terrenos en los que está previsto el plan de ordenación urbano han originado que el Consistorio haya tenido que negociar con las empresas ubicadas en el lugar. Madrazo ya ha llegado a un acuerdo con Cilindros Bolueta, empresa que se encuentra en crisis en la ac-

tualidad y cuyos 137 trabajadores serán recolocados en distintas empresas de Bizkaia y Cantabria. Asimismo, espera encontrar la solución para los trabajadores de Santa Ana, fundición con la que ha iniciado negociaciones para su traslado.

Con la reubicación de estas empresas, el Ayuntamiento contará con una superficie de cerca de 70.000 metros cuadrados, cuya práctica totalidad es propiedad de ambas sociedades privadas.

La marcha de estas empresas de Bolueta es otra de las inquietudes del equipo de Gobierno, que pretende convertir este espacio, limitado por la Ría, la línea del metro y la de Eusko-Tren, en una zona urbana y residencial, alejada de las industrias que en épocas anteriores poblaban el barrio.

El plan incluye además la urbanización del entorno, así como la descontaminación de los suelos. El Pleno municipal aprobará hoy la recalificación de toda la zona para iniciar los trámites que permitan iniciar el plan de vivienda.



Varios operarios trabajan con el polígono de Santa Ana al fondo. / MITXEL ATRIO

El proyecto de construcción de pisos en Bolueta contempla incluso suprimir el ferrocarril

El pleno del Ayuntamiento abordará hoy la recalificación urbanística del terreno como paso previo a la puesta en marcha del plan

AGENCIAS BILBAO

La concejal delegada de Urbanismo y Medio Ambiente de Bilbao, Julia Madrazo, aseguró ayer que el proyecto que contempla la construcción de un millar de pisos en Bolueta no descarta suprimir incluso la barrera del ferrocarril. Esta posibilidad favorecería la urbanización de la ribera próxima al cauce del Nervión, aunque los técnicos apuntan al tranvía ligero como alternativa al transporte en la zona.

Este ambicioso proyecto prevé edificar entre 900 y 1.100 viviendas en la zona que actualmente ocupa la empresa Cilindros Bolueta. Del total de inmuebles, más de la mitad se destinará a pisos de Protección Oficial, mientras que entre el 25 y el 30 por ciento tendrá un precio tasado -de 126.000 a 162.000 euros- y entre el 12 y el 15 por ciento será vivienda en régi-

men especial de alquiler, con rentas que oscilarían entre 50 y 210 euros.

El primer paso del proceso se dará hoy en el Pleno, con la recalificación del suelo para uso residencial. La parcela total ocupa una superficie cercana a los 70.000 metros cuadrados. El Gobierno vasco será el encargado de comprar este suelo y de negociar el traslado de la empresa Santa Ana, para hacer posible la operación. El proyecto también contempla el traslado de la empresa Cilindros Bolueta y la reubicación de sus 137 trabajadores.

El Gobierno vasco y el Ayuntamiento pretenden edificar mil viviendas

En este sentido, y para reducir al mínimo posible los plazos, se prevé el inicio de las obras de urbanización de la zona para el último trimestre de 2004, coincidiendo con el desalojo de Cilindros Bolueta, propietaria mayoritaria del suelo.

Por otro lado, los criterios y objetivos de la ordenación urbanística planteada por las instituciones pasan por la generación de espacios libres y zonas verdes que superen los estándares actuales del Ayuntamiento y por la recuperación de la orilla del río como zona de esparcimiento y ocio, en forma de parque fluvial. Se trataría de extender un paseo peatonal desde Miraflores hasta la estación del metro de Bolueta. El estudio anota también la necesidad de abordar la descontaminación de los terrenos tras décadas de actividad industrial.

Julia Madrazo reconoce que la financiación de esta iniciativa es «carísima». El Gobierno vasco deberá afrontar el mayor esfuerzo presupuestario y compartir los costes de urbanización con el promotor privado que construya las viviendas de mercado libre.