

La urbanización de Bolueta se iniciará en noviembre de 2004

PROYECTO El 60% del millar de viviendas que se construirá serán de protección oficial

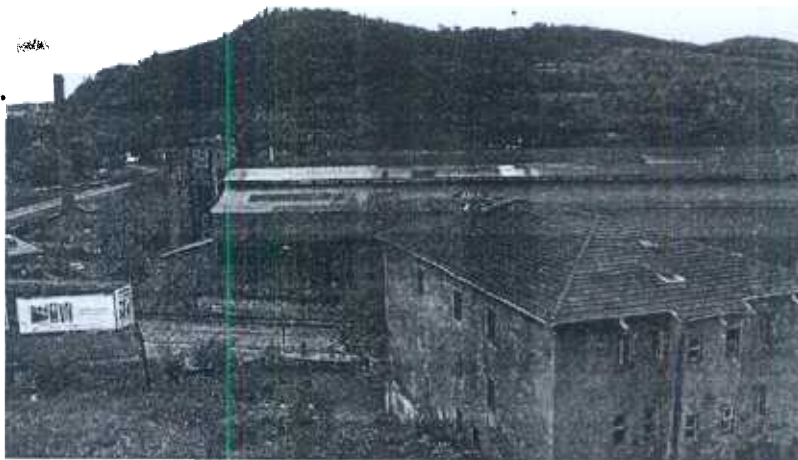
Ruth Manzano Bilbao

LAS OBRAS para la construcción de un millar de viviendas en el barrio de Bolueta, de las que aproximadamente un 60% serán de protección oficial, comenzarán en noviembre de 2004, según anunció ayer la concejal de Urbanismo y Medio Ambiente en el Ayuntamiento de Bilbao, Julia Madrazo.

El primer trámite para empezar a trabajar en esta zona se dará hoy mismo en el pleno municipal con la recalificación del suelo, catalogado ahora como industrial, a uso residencial. El área de actuación, en la que se ubican las empresas Cilindros Bolueta y Fundiciones Santa Ana, forma un triángulo de 69.531 m² y está delimitado por la ría y los trazados ferroviarios de Metro y EuskoTren. «Es una zona bastante degradada que queremos convertir en un entorno amable y de calidad para todos los vecinos», explicó Madrazo.

El proyecto contempla la relocalización de los 137 trabajadores de Cilindros Bolueta, actualmente en crisis económica, a otras empresas de Bizkaia y Cantabria, así como la búsqueda de una nueva ubicación para la empresa en activo Fundiciones Santa Ana con quien tanto el Gobierno vasco como el Ayuntamiento de Bilbao ya están en negociaciones.

Este ambicioso proyecto urbanístico prevé la construcción de unas mil viviendas de las que entre el 55 y el 65% serán de



Zona en la que se construirán en torno a un millar de viviendas, cuyas obras comenzarán en noviembre de 2004. Zarrabeitia

protección oficial, un 15% de alquiler en régimen especial y entre un 25 y un 35% será vivienda tasada, «una modalidad para aquellos que sobrepasan los límites que se marcan en las viviendas protegidas, pero que no pueden llegar a las de mercado libre».

Sin embargo, antes de que empiecen las obras de urbanización, que tendrán un presupuesto de 15 millones de euros, habrá que descontaminar el suelo debido a su larga tradición industrial, así como modificar la red de saneamiento «que está un poco antigua», según Madrazo. Así, las primeras previsiones hablan de un presupuesto total de 150 millones de euros para el conjunto del proyecto.

El proyecto de ordenación del área

1. Dónde

En los terrenos que ocupan actualmente las empresas Cilindros Bolueta, en crisis económica, y Fundiciones Santa Ana, en activo, que forman un triángulo de 69.531 m² y que está delimitado por la ría y los trazados ferroviarios de Metro Bilbao y EuskoTren.

2. Viviendas

Un 15% será vivienda de alquiler en régimen especial, entre un 55 y un 65% será protegida y entre un 25 y un 35% será vivienda tasada.

3. Precios

Las viviendas de alquiler tendrán un precio de entre 92 y 341 euros mensuales, las protegidas costarán un mínimo de 54.930 euros, las viviendas tasadas a partir de los 111.696 euros y las libres desde 153.462 euros.

4. Descontaminación del suelo

Al tratarse de un zona industrial de gran tradición es necesario descontaminar el suelo. Además, hay que modificar la red de saneamiento de la parcela.

Nombramientos y FEMP en el pleno municipal

ADÉMÁS DE LA URBANIZACIÓN de Bolueta, en el pleno del Ayuntamiento de Bilbao que se llevará a cabo en la mañana de hoy, se tratarán un total de 46 puntos, entre los que destaca el nombramiento de los representantes municipales en Viviendas Municipales de Bilbao, Bilbao Kiroiak-IMD y Bilbao Musika, así como en las empresas Surbisa, Cimubisa, BIT-BET y Teatro Arriaga, la designación oficial de los presidentes de los ocho distritos y la propuesta del grupo "popular" para la incorporación de Bilbao

Para hoy

Orden del día

a la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), que posiblemente salga adelante con los votos de PP, PSE e IU/EB. Además, se debatirá la aprobación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para el establecimiento de un perfil especial en relación al Teatro Campos, una vez alcanzado el acuerdo de explotación con la SGAE, así como la aprobación del nuevo sistema tarifario para el sector del taxi que tanto ha dado de qué hablar. **R. Manzano**

«Construir un 60% de vivienda protegida es un reto importante»

Julia Madrazo
Urbanismo y Medio Ambiente