

Ciudadanos

Arranca la construcción de pisos en la futura Plaza Euskadi, corazón de Abandoibarra



JUNTO A LA TORRE. El nuevo edificio está entre Mazarredo y el rascacielos de oficinas. / EL CORREO

El segundo bloque residencial de la zona ofrece 165 viviendas a 6.000 euros el metro por término medio

JOSÉ MARI REVIRIEGO BILBAO

La expansión inmobiliaria de Abandoibarra continúa. El grupo Vallehermoso acaba de poner 'la primera piedra' de su edificio de viviendas en la futura Plaza Euskadi, corazón de la zona. El bloque lleva la firma del arquitecto vizcaíno Eugenio Aguilaga, colega de César Pelli en la planificación de todo este emblema urbano de Bilbao. Tendrá siete plantas más áticos y sacará al mercado un total de 165 pisos.

Los precios varían en función de la superficie, orientación y altura. Por término medio, el metro cuadrado costará 6.000 euros, una cifra que parece haberse convertido en el valor estándar cuando se trata de casas nuevas en rincones privilegiados de la ciudad. Los interesados dispondrán de inmuebles desde los 500.000 hasta el 1.500.000 de euros.

La construcción del bloque es fruto de una compensación de Bilbao Ria 2000, la sociedad que coordina la regeneración urbanística, después de que la compañía inmobiliaria perdiera los dos edificios anexos a la torre de oficinas por

cambios en el plan original. Las obras de cimentación, que comenzaron hace un mes, se realizan en un solar en forma de media luna entre lo que fue la gasolinera de la alameda Mazarredo y el rascacielos. El plazo de ejecución del segundo edificio de viviendas de Abandoibarra es de 24 meses, según sus gestores.

El primer edificio

El primero, diseñado por Luis Peña Ganchegui, está levantado en las cercanías del hotel Sheraton. Sus 86 pisos comenzaron a salir al mercado sobre plano a principios de 2001. En marzo de ese ejercicio, ya se había vendido el 30%. La operación se ha prolongado hasta el presente ejercicio. Justo tres años después, aún quedaba de vender otro tanto.

Vallehermoso tiene previsto iniciar la venta sobre plano la próxima semana en una oficina abierta cerca de la zona en obras. Todas las viviendas dispondrán de aire acondicionado 'de serie'. La promoción cuenta también con garajes y trasteros. El edificio, de cinco sótanos, tendrá 300 plazas de aparcamiento para sus residentes.

Un ascensor une el puente de Deusto y la zona de paseo

EL CORREO BILBAO

Los peatones disponen desde hoy de un ascensor entre el puente de Deusto y la zona de paseos de Abandoibarra. El elevador, rodeado por una escalera ya abierta al público, permite salvar un des-

nivel de 6,65 metros de altura. Construida por Bilbao Ria 2000, la nueva infraestructura será gestionada por Zubilarte, una vez que el centro comercial y de ocio entre en funcionamiento -previamente antes de finales de año-. Hasta entonces, Euskotren

asumirá la explotación y control a través de su centro de operaciones de Atxuri.

El ascensor es panorámico y tiene capacidad para 13 personas. Está fabricado en acero inoxidable, su superficie es acristalada y cuenta con pasamanos interior.

Provisionalmente, el horario de servicio será el mismo que el del tranvía: arranca a las 5.30 horas y concluye su actividad a las doce de la noche.



EN MARCHA. El elevador salva 6,6 metros de desnivel. / I. A. G.

LA PROMOCIÓN

Vallehermoso sacará los pisos a la venta la próxima semana

Arquitecto: Eugenio Aguinaga



(Nieto 1943), colaborador de César Pelli en Abandoibarra. Es responsable del diseño de la Plaza Euskadi, junto a Diana Balmori, socia de Pelli.

Otras obras: Diseño interior de los edificios del centro comercial madrileño de La Yaguada. Torre de viviendas y Oficinas en Barreta (Barakaldo). Sede de la Empresa Municipal de Transportes (Madrid).

Distribución de las viviendas

Precios: desde 500.000 a 1.500.000 euros



GRÁFICO: FERNANDO G. BAPTISTA

La inmobiliaria también sacará a la venta los locales comerciales, que suman 1.700 metros cuadrados en la planta baja.

Una oferta de mil casas

El grupo empresarial ha comprado este año otro solar de uso residencial en Abandoibarra, aunque el inicio de las obras deberá aguardar al final de la promoción en curso. El edificio, de 110 pisos, llevará el sello de César Portela, director de la Bienal de Arquitectura Española.

Entre otras creaciones, es el autor del faro de Malpica y, en colaboración con Arata Isozaki, del primer museo científico interactivo de España (Domus), ambos edificadas en La Coruña.

Tras el desmantelamiento de la estación del parque de Renfe, hay otra parcela lista para la edificación. El arquitecto austriaco Robert Krier dejará su firma en el edificio.

En total, el eje entre la ría y la Plaza Euskadi sacará al mercado siete edificios de viviendas: los cinco del plan original y los dos que flanquean la torre, destinados en un principio a oficinas. El primer paquete suma alrededor de 800 pisos, mientras que el segundo añadiría unos 150 más.

Aunque sea de forma progresiva, la puesta en venta de casi un millar de viviendas para los bolsillos más pudientes corre el riesgo de saturar la oferta, según el pronóstico de algunos expertos. Otros, sin embargo, consideran que los pisos son más fáciles de vender que las oficinas.

Además de Abandoibarra, el grupo Vallehermoso tiene otros tajos importantes en Bilbao. Ha construido una urbanización en Bentazarra—parte alta de Basurto— y será el artífice de una promoción en Amezola y de la vivienda libre recogida en la operación de Bolueta.

PISOS CAROS

Acaba de arrancar la construcción del segundo de los siete bloques que se van a dedicar a viviendas en Abandoibarra. Iban a ser cinco, pero un cálculo más realista de las posibilidades del mercado aconsejó a los promotores dedicar a viviendas los dos edificios de oficinas que se iban a levantar junto a la torre más ajetreada de la historia de la arquitectura universal. Recordarán los lectores que la torre iba a reunir todos los servicios de la Diputación hasta que un buen día el diputado general paró el proyecto al grito de «queremos mantequilla y no cañones, que

no tiene mucho que ver con el asunto, pero es de Samuelson y una cita, venga o no a cuento, es la guinda de todo buen discurso, a mí me lo van a decir.

El caso es que, al paralizarse el proyecto, las oficinas de la torre serán ocupadas por Iberdrola y otras empresas por determinar. En este plan se consideró conveniente dedicar a uso residencial los dos edificios de oficinas que se van a construir junto a la torre. Pese al buen momento económico no tenemos empresas para ocupar tantos metros cuadrados. En consecuencia, los bloques a construir, en lugar de cinco serán siete, al segundo de los

cuales se acaba de poner la primera piedra.

El asunto es si hay en Bilbao tanto cliente potencial de mil pisos a 6.000 euros el metro, a los que se deben añadir las futuras viviendas de la actual sede de Iberdrola, recalificada para la ocasión. Es significativo el hecho de que tres años largos después de ponerse a la venta el primer bloque aún no se hayan vendido todos los pisos. Seamos optimistas, sin embargo. Si el mercado se satura y no encontramos compradores alto estanding, siempre quedará la posibilidad de entregarle los pisos sobrantes a Madrazo para que haga VPO.

CARRETERAS / 8

La estación de servicio de Amorebieta se cierra por obras
Los trabajos de mantenimiento acabarán a finales de este mes

BARCELONA / 12

Hallan en una bolsa el cuerpo de la psicóloga desaparecida
El cadáver fue localizado por unos operarios cerca de una cantera

HOSPITALET / 15

El asesino de las policías se vistió con la ropa de una de las víctimas
Encuentran en un restaurante el cuchillo con el que cometió el crimen

SANTIAGO GONZÁLEZ

