

CONSTRUCCIÓN



Seopan advierte de la ralentización de la vivienda

E.C.

LOS ANUNCIOS del Gobierno español de implantar nuevas medidas para tratar de contener el precio de la vivienda ha generado, a juicio de la patronal Seopan, una «incertidumbre» en el mercado inmobiliario que ha derivado en la «ralentización» de la demanda y, por ende, de la oferta.

Esta es una de las reflexiones que se recogen en el editorial publicado en el último número de su revista "El Monitor". Así, la patronal de grandes constructo-

ras señala que «los promotores no acometen nuevos proyectos si la demanda no está garantizada».

Por ello, Seopan advierte además de que esta desaceleración del sector puede traducirse en «efectos negativos» para la economía, entre los que cita una menor recaudación fiscal y el desempleo.

La patronal calcula que las 600.000 viviendas que comenzaron a construirse el pasado año reportarán al Estado español una recaudación fiscal de aproximadamente 15.000 millones de

euros. Según sus datos, por cada nueva vivienda, las arcas públicas ingresan unos 25.000 euros entre impuestos y tasas. En este sentido, Seopan indica que el recorte de recaudación que derivaría de una menor actividad inmobiliaria es «sólo uno de los efectos colaterales», y que es preciso «tener también en cuenta el efecto multiplicador de riqueza que la vivienda genera en el mercado de servicios que la rodea».

«Por tanto, si se desacelera la construcción y la venta de viviendas, el Estado in-

gresará menos, aumentaría el desempleo y disminuirían las aportaciones a la Seguridad Social, además de incrementarse el gasto en subsidios de desempleo», afirmó. Además, la patronal expresa sus dudas respecto a si una contención de la demanda llevaría aparejada una disminución del precio de la vivienda o, por el contrario, «provocaría una reducción de la oferta sin derivar en menores precios». La asociación considera que la «fuerte demanda» ha sido la causante del aumento de precios.