

## Auguran un enfriamiento del mercado inmobiliario

El precio medio de la vivienda crecerá un 12,3% durante este año y un 8,6% en 2006, según el estudio 'Pasado, presente y futuro de la vivienda en España', presentado por la sociedad de tasación Cohispania. No obstante, los profesionales del sector auguran un enfriamiento progresivo de las subidas y niegan la existencia de una burbuja inmobiliaria.

Actualmente, Madrid (2.696 euros por metro cuadrado), Bizkaia (2.553) y Gipuzkoa (2.493) encabezan el ranking de provincias más caras, mientras que los pisos más baratos pueden encontrarse en Lugo, Ourense y Teruel, todas por debajo de los 1.000 euros el metro cuadrado. Las subidas más importantes se han registrado en provincias limítrofes a Madrid, como Toledo o Guadalajara.

Según el director de estudios de Cohispania, Andrés Toledo, los resultados del informe permiten asegurar que no existe una burbuja inmobiliaria en España, ya que las variables macroeconómicas aportan una clara explicación de las subidas de precio de la vivienda. Esta situación permite augurar una ralentización del encarecimiento.

## Los jóvenes vascos dedican el 66% de su sueldo a la compra de un piso

El precio medio de la vivienda supera los 244.000 euros

REDACCIÓN BILBAO

Los jóvenes vascos necesitan dedicar cada vez un mayor porcentaje de su sueldo a la compra de una vivienda. Casi siete de cada diez euros de su salario deben destinarse al pago de la hipoteca, una cifra que supone un importante obstáculo a la hora de abandonar el domicilio familiar, lo que hace que Euskadi presente una de las tasas más bajas de emancipación del país. Sólo el 37% de los menores de 35 años está independizado.

El último informe del Observatorio Joven de Vivienda correspondiente al primer trimestre, establece que el precio medio de la vivienda en el País Vasco se sitúa en un promedio 244.460 euros, un 45% por encima de la media de España. Esto se traduce en que un joven vasco debe destinar el 67% de su sueldo a la compra de un vivienda libre, 15 puntos por encima que la media nacional. En el caso de un hogar joven, en Euskadi este esfuerzo se sitúa en el 47%.

La carestía de la vivienda en la comunidad se compensa con una menor tasa de paro juvenil (12%) y un elevado nivel de ocupación (68%).



Un joven observa la oferta de una agencia inmobiliaria.

Un 0,6% aumentarán el próximo año los salarios de los españoles en términos reales, lo que sitúa a España en el puesto 22 de la Unión Europea, por debajo de la media comunitaria.



César Alierta.

TELEFÓNICA

### Tantea la compra de la holandesa KPN

Telefónica se ha puesto en contacto con la compañía holandesa KPN para comprar el grupo de telecomunicaciones por 20.000 millones de euros, según The Wall Street Journal. El Gobierno holandés posee el 20% de las acciones de la compañía KPN.

SANIDAD

### Huelga de los técnicos sanitarios

El 26,34% de los técnicos sanitarios que trabajan en el Sistema Público de Salud del País Vasco secundaron la huelga convocada para ayer, según Osakidetza. En el conjunto del Estado, el seguimiento alcanzó el 80%, según las asociaciones convocantes.



## I. E. S. "Emilio Campuzano" B H I

Plaza Santos Juanes, 7 (Atxuri) - 48006 Bilbao • Tel.: 94 433 33 05 • Fax: 94 433 18 93

www.ecampuzano-atxuri.net



CURSOS DE FORMACIÓN PARA TRABAJADORES EN ACTIVO • Subvencionados al 100%

Cursos Oficiales del Catálogo Modular del Sistema Vasco de Cualificaciones Profesionales • CONVOCATORIA HOBETUZ 2005

### FABRICACIÓN MECÁNICA

#### Módulo: Procedimientos de mecanizado arranque por viruta (Inicio de los cursos 19 de octubre de 2005)

Procesos de fabricación .....	60 h.
Interpretación de planos de fabricación .....	50 h.

#### Módulo: Fabricación por arranque por viruta (Inicio de los cursos 19 de octubre de 2005)

Mecanizado en fresadora convencional .....	80 h.
Mecanizado en torno convencional .....	80 h.
Mecanizado en torno de CNC .....	50 h.
Mecanizado en fresadora de CNC .....	50 h.
Organización y control en el trabajo .....	10 h.

#### Módulo: Programación de máquinas de CNC para la Fabricación Mecánica (Inicio de los cursos enero de 2006)

Preparación y programación en fresadora de CNC ..	46 h.
Preparación y programación en torno de CNC .....	40 h.

#### Módulo: Control de las características del producto mecanizado (Inicio del curso enero de 2006)

Verificación dimensional .....	40 h.
--------------------------------	-------

#### Módulo: Automatización de la Fabricación Mecánica (Inicio de los cursos febrero de 2006)

Automatización neumática y electroneumática .....	40 h.
Automatización hidráulica .....	36 h.
Automatización electrohidráulica .....	30 h.
Automatización con PLCs .....	60 h.

#### Módulo: Representación gráfica en Fabricación Mecánica (Inicio de los cursos marzo de 2006)

CAD en 2D.	
Programación, aplicaciones y conjuntos .....	40 h.
CAD en 3D. Conjuntos.	
Aplicaciones al centro de mecanizado .....	30 h.

CURSOS OFICIALES DEL CATÁLOGO MODULAR DEL SISTEMA DE CUALIFICACIONES PROFESIONALES DEL PAÍS VASCO PENDIENTE DE SOLICITUD Y FINANCIACIÓN HOBETUZ 2005

CERTIFICADO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO VASCO, CON RECONOCIMIENTO DE COMPETENCIAS

GRUPOS REDUCIDOS: De 10 a 12 personas.  
HORARIO FLEXIBLE: De 16,00 - 22,00 h.  
Lunes, martes, miércoles y jueves.  
Inicio cursos según formación de grupos  
LAS PREINSCRIPCIONES DEBEN FORMALIZARSE EN LA CONSERJERÍA DEL INSTITUTO

Comunicaciones: Euskotren (Atxuri)  
Metro Bilbao  
Tranvía  
Bizkaibus  
Bilbobus



HOBETUZ

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO



COMUNIDAD EUROPEA FONDO SOCIAL EUROPEO