

# El País Vasco tiene los pisos de segunda mano más caros de España

La superficie media de una vivienda es de 24 metros cuadrados y cuesta 383.600 euros. Le siguen Madrid, Cataluña y Navarra

J. L. ARGIÑANO  
20 MINUTOS

El precio de la vivienda en Euskadi es escandaloso y así lo confirma cada uno de los estudios que se publican periódicamente. El último informe, elaborado por el grupo inmobiliario Facilisimo.com, señala que el precio medio de una vivienda de segunda mano en el País Vasco es el más alto de todas las comunidades.

En concreto, el metro cuadrado tiene un precio de 3.085 euros. Y la superficie media de los pisos es de 124 metros cuadrados, luego un piso medio cuesta 383.600 euros.

En Madrid, sale a 2.882 euros; en Cataluña, el metro cuadrado se vende a 2.195 euros; en Navarra, 2.072; en Valencia no pasa de 1.974 euros, y en Asturias se frena en 1.560 euros. El estudio fija en 1.799 el precio medio en el Estado del metro cuadrado de la vivienda de segun-

## Tres habitaciones

Las viviendas que se construyen en Euskadi son cada vez más pequeñas pero todavía hoy la mayoría tienen tres habitaciones. Un 40%, en concreto. Una cuarta parte tienen tres y sólo el 13% tienen cuatro habitaciones. La mayoría de los vascos viven en un piso de un bloque de viviendas. El segundo tipo de residencia más común es el chalet adosado, un 7%, una preferencia que en los últimos años ha crecido mucho en las inmediaciones de las ciudades. Y en tercer lugar, muy cerca, se sitúan las casas rústicas. Hoy en día seis de cada cien viviendas del País Vasco son de este formato.

124

METROS CUADRADOS es el tamaño medio que miden los pisos de segunda mano en el País Vasco

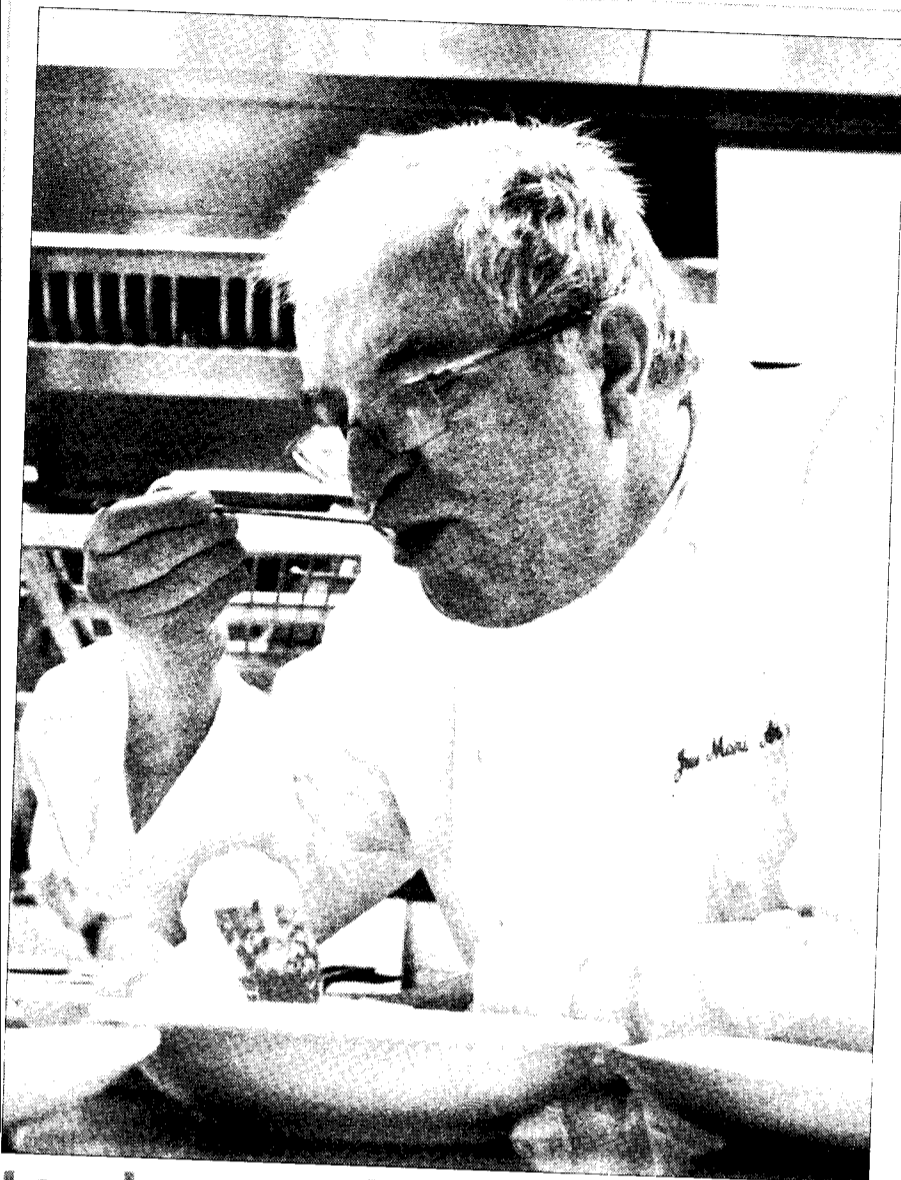
da mano, es decir, 2.286 euros más que en el País Vasco, donde está a 3.085.

No obstante, otro estudio de la sociedad de tasación Tinsa señala que los precios en Euskadi están por

debajo de Madrid y Cataluña. Y analizando las capitales por separado, Bilbao también se sitúa por debajo de Madrid y Cataluña. Sin embargo, esta sociedad muestra que Vizcaya, sin incluir la capital, es la provincia más cara de todo España, por encima de Madrid, Málaga y Barcelona, que se sitúan a continuación.

Sobre el tamaño, este informe señala que en la comunidad autónoma vasca los pisos miden de media 124 metros cuadrados.

20 SEGUNDOS



## Las clases magistrales de Arzak

Juan Mari Arzak, en la imagen, estuvo ayer acompañado de Ferran Adrià y Karlos Arguiñano durante las clases que impartieron en la Escuela de Hostelería de Valencia. Ante 140 personas, elaboraron varias recetas de cocina y explicaron sus trucos, sobre todo para cocinar con productos básicos y sencillos.

FOTO: P. SANCHEZ/REUTERS

EL TIEMPO

IBERIA

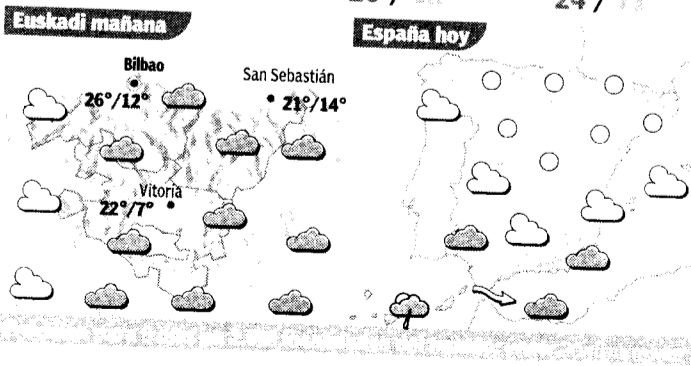
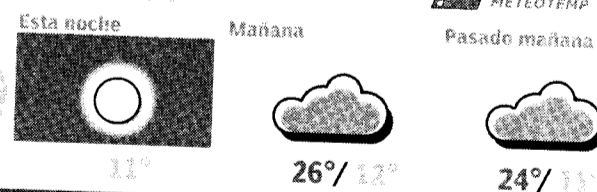
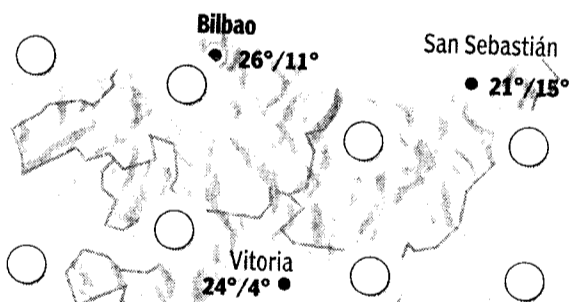
INFORMACIÓN, RESERVAS Y VENTA TELEFÓNICA SERVIBERIA 902 400 500

Euskadi hoy

Máx. hoy, mín. próxima noche

Máx. Min. Sit.

A Coruña	23	13	DES
Albacete	23	12	DES
Alicante	23	13	INT
Almería	25	18	NUB
Ávila	23	8	DES
Badajoz	30	13	NUB
Barcelona	21	12	DES
Bilbao	26	11	DES
Burgos	24	5	DES
Cáceres	29	15	INT
Cádiz	24	18	NUB
Castellón	22	15	INT
Ceuta	20	19	VIE
C.Real	27	14	DES
Córdoba	29	12	NUB
Cuenca	23	9	DES
Girona	21	8	DES
Granada	27	13	NUB
Guadalajara	27	3	DES
Huelva	25	15	NUB
Huesca	19	15	DES
Jaén	26	19	INT
Las Palmas	26	24	CHU
León	24	7	DES
Lleida	23	9	NEB
Logroño	24	8	DES
Lugo	26	7	DES
Madrid	25	9	DES
Málaga	23	19	NUB
Melilla	23	19	NUB
Murcia	24	15	INT
Ourense	30	10	DES
Oviedo	24	10	DES
Palencia	26	7	DES
Palma	23	10	INT
Pamplona	23	10	DES
Pontevedra	24	15	INT
Salamanca	26	7	DES
S.Sebastián	21	15	DES
S.C.Tenerife	27	22	CHU
Santander	23	15	DES
Segovia	25	10	DES
Sevilla	30	17	NUB
Soria	21	6	NEB
Tarragona	20	12	INT
Teruel	21	7	INT
Toledo	25	13	INT
Valencia	24	14	INT
Valladolid	25	9	DES
Vitoria	24	4	NEB
Zamora	26	7	DES
Zaragoza	23	12	DES



## Testimonios de los profesores de Jokin

La defensa de los cuatro profesores denunciados por la familia de Jokin, el joven que se suicidó en Hondarribia, niega que el archivo del caso contra estos docentes se base únicamente en sus propios testimonios.

## Le pega el encargado de la obra, en Vitoria

Mantuvieron una discusión por motivos laborales y acabó en pelea. En este caso, el agresor fue el encargado de una obra, de 36 años. El suceso tuvo lugar la capital alavesa.

## 2.000 personas para estudiar el litoral

Más de 2.000 personas estudiarán este año el estado en el que se encuentra el litoral vasco, gracias al programa Azterkosta 2005. Para apuntarse o pedir información hay que llamar al teléfono 902 160 138.

## Vende cocaína a dos policías de paisano

Se acercó a ellos, mordió el anzuelo y les ofreció la

## El 43% de los vascos de 18 años estudian en la universidad pública

En 1987 nacieron en Euskadi 18.593 niños. Este mes, 18 años después, el 43% de ellos ha iniciado una carrera universitaria en la UPV. En total son 7.943 jóvenes los que se han matriculado en el primer curso de alguna de las más de 100 carreras que ofrece la universidad pública. Son datos que ofreció ayer en San Sebastián el rector de la UPV, Juan Ignacio Pérez, en la ceremonia de inauguración del nuevo curso 2005-2006. En este mismo acto el lehendakari Ibarretxe reclamó más competencias en materias de investigación, o en todo caso, «la compensación financiera necesaria» para desarrollar proyectos científicos y tecnológicos. Este año se celebra, además, el 25 aniversario de esta institución.

droga, sin saber que sus 'compradores' formaban parte de una patrulla no uniformada de la Ertzaintza. Le ocurrió la madrugada de ayer a un donostiarra de 51 años que, después, fue detenido.

## 60.000 vascos con fibromialgia y fatiga

Los enfermos que sufren estas dolencias carecen en Euskadi de centros especiales para atenderlos en

los hospitales vascos. Por eso el PP pidió ayer que se cree una unidad de atención integral. Ambas enfermedades afectan con mayor proporción a la mujer.

## Dignidad y derechos para los presos

El Ararteko trabajará para defender el derecho a la dignidad de los presos. Iñigo Lamarca ha apreciado el ejercicio de este derecho es débil en las cárceles.