

El precio de la vivienda se duplica desde 1996

MADRID.— El precio medio de la vivienda libre subió un 81,1% entre 1996 y 2002, periodo en el que el precio del metro cuadrado pasó de 674,1 euros a 1.220,9, según datos oficiales a los que tuvo acceso Europa Press.

Además, el encarecimiento de la vivienda nueva, lejos de las previsiones de desaceleración realizadas por los principales analistas del sector, ha continuado en los primeros meses de 2003. Al cierre del primer trimestre de este año, el precio del metro cuadrado había subido a 1.349,1 euros, un 10% más que en diciembre de 2002, y el doble que al final de 1996.

De hecho, los tres últimos ejercicios son los que presentan mayores incrementos de precios, siempre superiores al 10%. El año pasado, 2002, los precios de la vivienda nueva libre (que no es de protec-

ción oficial) aumentaron un 16,6% respecto al año anterior, según datos proporcionados por el Gobierno en respuesta a una pregunta parlamentaria escrita formulada por el diputado socialista Francisco Contreras.

Este incremento es mayor que el del año 2001, cuando subió un 15,4% y del ocurrido el año 2000, que fue del 14,5%.

Estas subidas de precios contrastan con las de los años 90, que fueron mucho más moderadas. Así, en 1997 la vivienda nueva libre sólo subió un 1,58%, llegando a los 684,8 euros. Y en 1998 creció apenas un 4,64%, hasta los 716,6 euros por metro cuadrado.

Los precios se dispararon a partir de 1999, cuando crecieron un 10,5% llevando el coste de cada metro cuadrado cerca de los 800 euros (792,3).