

La construcción del nuevo complejo de viviendas en la Plaza del Gas comenzará en noviembre

GUILLERMO MALAINA

BILBAO.- La construcción de viviendas en la Plaza del Gas, en Bilbao, comenzará en noviembre. El proyecto, que permitirá la transformación de esta céntrica zona de la capital vizcaína, contempla la edificación de unos 200 inmuebles y de un aparcamiento subterráneo de más de 500 plazas.

Durante las últimas semanas, la tramitación administrativa del proyecto y los preparativos previos a las obras están siguiendo un camino paralelo. Unos días atrás el Go-

bierno vasco autorizaba al Ayuntamiento para llevar a cabo la «expropiación forzosa» de los bienes que se encuentran en esta zona, mientras que varios trabajadores han acometido ya las tareas previas al derribo de los inmuebles desalojados, como la anulación de la instalación eléctrica.

Julia Madrazo, concejal de Urbanismo y Medio Ambiente en Bilbao, mostró ayer su satisfacción por la mejora que experimentará esta zona con el desarrollo de dicho complejo urbanístico.

No obstante, afirmó que el Ayuntamiento deberá más adelante «poner el acento» en la gestión de la venta de los aparcamientos. «Que el precio sea aceptable, pero que luego no haya quien se lucre en futuras y posibles transmisiones. Que no haya nadie que a la postre se aproveche del dinero público invertido», afirmó.

La titular de Urbanismo recordó, no obstante, que este proyecto «no es nuestro», que ya durante su discusión en los plenos municipales reivindicó la necesidad de que hu-

biera viviendas de protección oficial para las personas con menos recursos.

El proyecto contempla la construcción de alrededor de 200 inmuebles, de los que en torno a 60 servirán para el realojamiento de las personas que tenían ahora un piso en propiedad en dicha zona. El resto será de venta libre. Según la promotora urbanística Jauregizar, «si además de tener que entregar esas viviendas a antiguos propietarios hubiera pisos sociales, la operación sería inviable».