

# La demanda de vivienda eleva un 17,3 por ciento el beneficio de las inmobiliarias hasta el mes de junio

Las cuatro primeras inmobiliarias que cotizan en Bolsa -Metrovacesa, Bami, Colonial y Urbis- obtuvieron un beneficio conjunto de 217,9 millones de euros durante el primer semestre del año, lo que supone un incremento del 17,33 por ciento respecto a igual periodo de 2002, según datos de las empresas.

La cifra de negocio de las cuatro principales empresas del sector que cotizan en Bolsa repuntó un

16,88 por ciento entre enero y junio, y sumó 950 millones de euros.

El mantenimiento de la demanda de vivienda, el continuo incremento de su precio y las plusvalías obtenidas por la enajenación de activos constituyeron los principales motores del crecimiento de las cuentas de resultados de las principales inmobiliarias hasta junio.

Tras la integración de Vallehermoso en el grupo Sacyr Vallehermoso, Me-

trovacesa, que actualmente también ultima su fusión con Bami, ha alcanzado el primer puesto del 'podium' del sector por beneficios con ganancias de 100,62 millones de euros, por delante de Urbis.

No obstante, la inmobiliaria de Banesto y Dragados se coló en el número uno por facturación, que se elevó a 368,9 millones de euros superando así los 309,09 millones registrados por Bami.

Inmobiliaria Colonial se

mantuvo en el tercer puesto a pesar de reducir un 11,2 por ciento su beneficio hasta los 38,8 millones, y un 21 por ciento su facturación.

Bami cierra el ranking de principales inmobiliarias cotizadas por resultados económicos, a la espera de que este mes su junta extraordinaria ratifique su fusión con Metrovacesa. De momento, la sociedad ganó 21,6 millones y facturó 122,5 millones hasta junio.