

La edificación de viviendas aumenta un 25 por ciento hasta mayo

AGENCIAS. Madrid

El número de nuevas viviendas que comenzaron a construirse en los cinco primeros meses del año ascendió a 262.081 unidades, lo que supone un incremento del 22,5 por ciento respecto a las iniciadas en igual periodo de 2002, según datos del Ministerio de Fomento.

Estas cifras contrastan con la desaceleración que los expertos del sector aventuraban para la edificación residencial en 2003 y auguran que este ejercicio volverá a superarse la promoción de medio millón de viviendas.

La media de nuevas viviendas que mensualmente empezaron a construirse entre enero y mayo se situó en 52.416 unidades cantidad que, extrapolada al conjunto del año, arroja un conjunto de 628.992 nuevas residencias, un nuevo récord. Por tipo de vivienda, el 70 por ciento de las nuevas promociones iniciadas hasta mayo (182.422) constituye viviendas en bloque, porcentaje similar al registrado en igual periodo de 2002. El 30 por ciento restante correspondió a viviendas unifamiliares.

Ampliación

Además, durante los cinco primeros meses del año se pusieron en marcha un total de 23.894 obras de ampliación, reforma o restauración en otras tantas viviendas, un 5,2 por ciento más que hasta mayo de 2002.

La construcción de nuevas viviendas subió en todas las comunidades con la excepción de Baleares, Cantabria y Extremadura, y en un total de once regiones se registraron ascensos superiores a la media nacional del 22,5 por ciento. Los mayores repuntes en la promoción residencial se localizaron en La Rioja, Murcia y Castilla-La Mancha. En concreto, Andalucía es la comunidad donde más viviendas empezaron a construirse entre enero y mayo, con 51.417 unidades, un 23,8 por ciento más.