

VENDIDAS 181.000 VIVIENDAS EN LA COSTA EN 2004

En 2004 continuó la tendencia expansiva del mercado inmobiliario en zonas de costa, en un contexto de bajos tipos de interés y de menor atractivo de otras alternativas de inversión, factores que continuaron sirviendo de estímulo tanto a la demanda nacional como a la extranjera. Así lo asegura el informe especial de DBK "Promoción Inmobiliaria en la Costa". Tras el máximo de 181.000 viviendas vendidas contabilizado en 2004, en el bienio 2005-2006 esta cifra podría estabilizarse en torno a las 170.000-175.000 unidades.

En 2004 el número de viviendas nuevas vendidas en municipios costeros y de segunda línea de Andalucía, Comunidad Valenciana, Cataluña, Baleares, Canarias y Murcia alcanzó las 181.000 unidades, lo que representó alrededor de la cuarta

parte del total de viviendas vendidas a escala nacional.

Pese a la ligera ralentización registrada en algunas zonas a causa del elevado nivel de precios alcanzado, en 2004 creció el número de viviendas vendidas un 13,1%, que sucedió al 7,7% contabilizado en 2003 y al 15,1% de 2002. Andalucía vendió 55.500 unidades, el 31% del total. A continuación se situaron la Comunidad Valenciana y Cataluña, donde se vendieron 47.500 y 31.000 viviendas, respectivamente. Destaca el notable desarrollo de Murcia, que en el período 2001-2004 experimentó un crecimiento anual del 47,1%, frente a la tasa media del 12% anual.

El 60% de las 181.000 viviendas situadas en municipios costeros y de segunda línea vendidas en 2004 fueron adquiridas por españoles,

correspondiendo el 40% restante a compradores extranjeros.

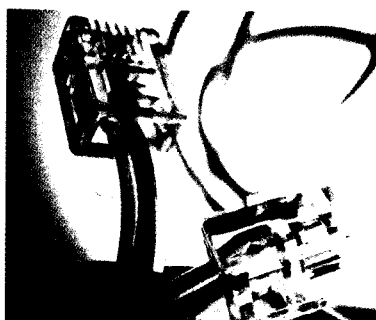
Tendencias

En el futuro se espera una progresiva moderación del número de viviendas vendidas en las zonas de costa, en un escenario de elevados precios y alto nivel de saturación alcanzados en algunas zonas. Sin embargo, la demanda continuará viéndose favorecida por factores como la previsión de mantenimiento de bajos tipos de interés, al menos a corto plazo, o la proliferación de una oferta de calidad, con instalaciones y servicios complementarios. Continuará el progresivo desplazamiento de la actividad desde zonas de primera línea de playa hacia zonas de interior, en las que, sin renunciar a la cercanía a la costa, existe una mayor disponibilidad de suelo.

Suben los costes de construcción en el País Vasco

El Índice de Costes de la Construcción en la Comunidad Autónoma del País Vasco registró un aumento del 0,3% en junio con respecto al mes anterior, con lo que la tasa interanual se eleva al 5,5%, según datos facilitados por el Instituto Vasco de Estadística, Eustat. Durante junio el coste de la mano de obra no ha sufrido variación alguna y los costes de las materias primas han registrado un aumento del 0,4%. Los subsectores de edificación y obra civil han registrado una evolución similar, con un aumento del 0,4% sobre el mes anterior en edificación y del 0,7% en los costes de las materias primas de obra civil. La evolución interanual de estos subsectores constata que siguen trayectorias cercanas: los costes de las materias primas de edificación suben un 5,9% y los de obra civil crecen un 5,6%. En junio los mayores crecimientos de los precios se produjeron en los derivados del petróleo (9,3%), productos asfálticos (6,7%), hierro y acero (1,5%), áridos de extracción (0,7%) y tierras cocidas (0,5%). Han reducido sus precios las materias primas de cal, yeso y escayola (-3,0%), energía eléctrica (-1,7%), tubería metálica (-0,7%) y estructuras y calderería (-0,5%).

El cobre y la construcción sostenible



El cobre es un material totalmente reciclable

El Centro Español de Información del Cobre (Cedic) destaca la aportación del cobre a la sostenibilidad en la construcción. Los productos fabricados con este material tienen largos ciclos de vida funcional, debido a su resistencia y durabilidad, siendo este metal total e indefinidamente reciclable sin variación de sus propiedades. El 32% del consumo total del cobre en el mundo y el 41% del consumo en la Unión Europea tiene su origen en el reciclado. Además, la directiva europea de febrero de 2003 sobre desechos de equipos eléctricos y electrónicos deberá ser en breve adoptada como legislación nacional en cada uno de los Estados miembros. Esta normativa incrementará el suministro

de cobre secundario procedente de alguno de estos equipos, que contienen una media del 5% de cobre. Según la Agencia Europea de Medio Ambiente, la cantidad de residuos procedentes de equipos eléctricos y electrónicos podría duplicarse en los próximos doce años. La producción de cobre secundario ahorra un 85% de la energía necesaria en la producción de cobre primario. La excelente conductividad del cobre reduce las pérdidas de energía eléctrica y las mejoras de eficiencia energética están íntimamente ligadas a una mayor intensidad de uso del cobre en transformadores, motores de alto rendimiento y en optimización de secciones de cable y barras conductoras. La conductividad y difusibilidad térmica del cobre contribuyen al desarrollo de los sistemas de energías renovables: energía solar térmica, fotovoltaica y eólica. El 65% de la energía que se consume en la UE se realiza a través de sistemas accionados por motores eléctricos y la mejora del rendimiento de tales sistemas podría ahorrar 202.000 millones de kWh de consumo eléctrico, disminuyendo así en 100 millones de toneladas cada año las emisiones de CO₂.