

PUBLICACION
MENSUAL
HILEROKO
ARGITALPENA
N.º 118
SEPTIEMBRE
IRAILA
2005

2ª ÉPOCA
Z. GARAIA

ALDIZKARIA

BIZKAIKO APARAILARI ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE BIZKAIA

El Colegio convoca un concurso para la realización de los informes I.T.E. incluidos en el mismo

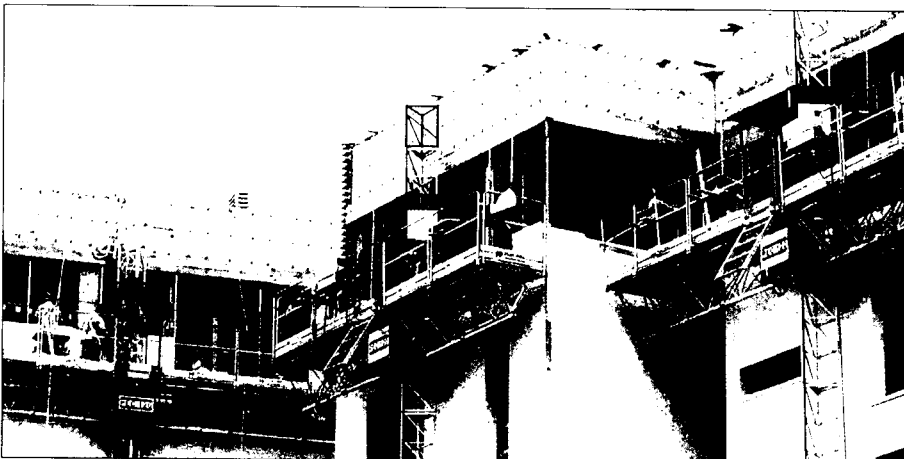
Se renueva el convenio de colaboración suscrito con el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco

El convenio de colaboración suscrito con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales por los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Álava, Bizkaia y Gipuzkoa y por el Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro se ha renovado para la anualidad de 2005. Además de las actividades de apoyo en materia de control de calidad y una nueva iniciativa relacionada con la seguridad y salud, se prevé la emisión de ocho informes I.T.E., para cuya realización el Colegio ha convocado un concurso entre los colegiados.

La realización de ocho informes de Inspección Técnica de Edificios en la demarcación de Bizkaia es una de las actividades para la anualidad de 2005 que se incluyen dentro del convenio de colaboración firmado por los Colegios de Aparejadores y Arquitectos con el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco. Las inspecciones se llevarán a cabo en edificaciones de más de cincuenta años de antigüedad, que serán seleccionadas por el Gobierno Vasco de

entre las que hayan tramitado expedientes de ayudas a la rehabilitación. Para realizar a cabo esos informes se utilizará la metodología elaborada por el Departamento, cuyo contenido fue descrito en el Curso sobre la I.T.E., celebrado en Bilbao en octubre de 2004.

Para designar a los técnicos encargados de llevar a cabo esos informes se ha convocado un concurso cuyas bases se incluyen en páginas interiores (págs. 3 y 4). ■



Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda

ERAILUR, la entidad que agrupa a Promotores, Constructores, Arquitectos y Aparejadores, presentó el pasado día 20 en el Colegio la edición impresa del "Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda", que ha elaborado. Se trata –como indicó su presidente Iñaki Pérez– de una primera tirada de cinco mil ejemplares dirigida específicamente a los profesionales. De acuerdo con esa finalidad, existe un ejemplar para cada Aparejador o Arquitecto Técnico, que podéis pasar a retirar en las oficinas colegiales (pág. 12) ■

SUMARIO / LABURPENA

<i>Cursos y ferias</i>	2
<i>Convenio G.V./Bases concurso I.T.E.</i>	3
<i>Artículo Técnico</i>	5
<i>Artículo Seguridad</i>	8
<i>Premios Cataluña Construcción</i>	10
<i>Contart 2006</i>	11
<i>Erailur</i>	12
<i>Oferta de publicaciones</i>	13
<i>Actividades Colegiales</i>	14
<i>Calendario</i>	15

ERAILUR

Cuenta con una primera tirada de 5.000 ejemplares y también está disponible en www.erailur.com

Se presentó el Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda

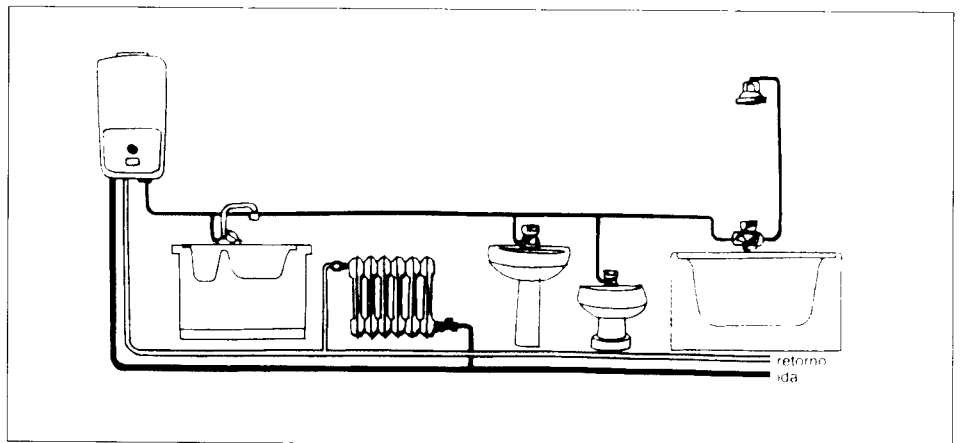
El pasado día 20 de julio ERAILUR, Comisión de la Edificación en Bizkaia, presentó en la sede del Colegio el "Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda", una publicación diseñada y editada por este

organismo que aúna a los aparejadores, arquitectos, promotores y constructores de Bizkaia, con la colaboración del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

La presentación corrió a cargo de **Iñaki Pérez**, presidente de ERAILUR y representante en su Junta del Colegio de Aparejadores, **Oscar Landeta** en representación de ASCOVI-BIEBA y **Pedro Bilbao** por parte del Colegio de Arquitectos. Tras indicar que iniciativas como ésta responden a uno de los objetivos fundacionales de la asociación Iñaki Pérez, comentó que esta publicación, que se ha realizado en euskera y castellano, tiene una primera tirada de 5.000 ejemplares dirigida esencialmente a los profesionales de la Edificación de Bizkaia y del resto del País Vasco, aunque está disponible para el público en general de manera gratuita en la página web www.erailur.com, de donde puede ser capturado en formato PDF.

EL MANUAL INCLUYE CONSEJOS E INFORMACIONES DE INTERÉS

Con un lenguaje asequible y un planteamiento muy visual, que incluye fotografías y dibujos realizados expresamente para esta edición, esta publicación reúne instrucciones para el buen uso y correcto

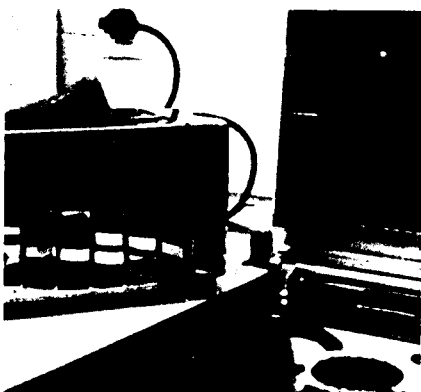


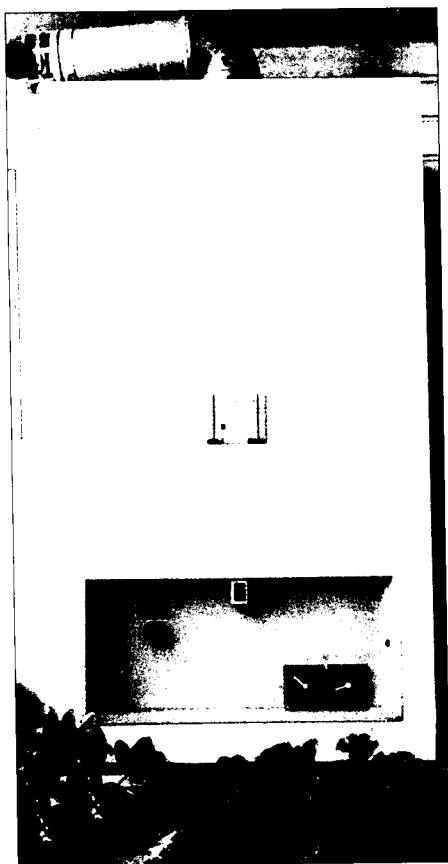
mantenimiento de las viviendas y del edificio en el que se encuentran, añadiendo información para un mayor conocimiento de los distintos aspectos normativos, técnicos, de la propiedad, etc.

En su primera parte aborda informaciones de interés, como la documentación exigible en las viviendas de nueva construcción, las garantías y seguros o la "estructura legal" del edificio: los elementos comunes y privativos, los estatutos o las obligaciones de cada propietario y de la comunidad.

A continuación se definen los elementos arquitectónicos y estructurales del edificio, así como su correcto uso y mantenimiento: las fachadas, las ventanas y balcones, los tejados y azoteas, la cimentación, las vigas y pilares, los forjados... Por ejemplo, se precisa la periodicidad con que deben revisarse las fachadas según sean "cara vista", "alcatadas", "pintadas", etc.

El Manual realiza también un recorrido a través de las piezas habitables de la vivienda, desde el portal hasta las





distintas habitaciones, recogiendo una serie de recomendaciones que, a pesar de su posible obviedad, en muchas ocasiones no son observadas y pueden dar lugar al deterioro de la vivienda e incluso a accidentes. Así, por ejemplo, se recuerda que los menores de 14 años deben ir acompañados en los ascensores, o que los extractores de gases de la cocina no deben conectarse a los tubos de ventilación estática, o que las habitaciones deben ser ventiladas diariamente.

Las instalaciones de la vivienda y el edificio también son objeto del Manual, que trata de explicarlas de forma sencilla. Sus diferentes partes, recorrido y funcionamiento se analizan en el caso del saneamiento, fontanería, electricidad, gas, calefacción, ventilación, extracción de humos y gases, antenas e instalaciones domóticas.

Por último y de forma resumida, se incluyen consejos sobre el uso correcto de los electrodomésticos, la prevención de los riesgos más comunes y la forma de reaccionar ante algunas situaciones de emergencia.

SU VINCULACION CON EL "LIBRO DEL EDIFICIO"

Debe recordarse igualmente que el presente Manual se encuentra incluido en formato digital en la aplicación informática sobre el Libro del Edificio, editada el pasado año por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y que recogía igualmente el trabajo desarrollado por ERAILUR en esa concreta materia. Es esa la razón por la que, con relación a esta edición, el Presidente Iñaki Pérez precisó que *"en ERAILUR nos ha parecido un documento de suficiente interés y utilidad como para cobrar vida autónoma en papel y en nuestra página web, intentando acercarlo en primera instancia a los profesionales del sector y en la medida de lo posible a quienes ya poseen una vivienda o compran una de segunda mano y que no van a poder acceder al Manual como los compradores actuales de vivienda nueva. Esperamos poder ampliar la tirada de la publicación en sucesivas ediciones y extender su distribución"*. ■

OFERTAS DE PUBLICACIONES

"Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda"

ERAILUR, la Comisión de la Edificación de Bizkaia integrada por Promotores, Constructores, Arquitectos y Aparejadores, acaba de publicar el "Manual de uso y mantenimiento de la vivienda" en colaboración con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

Se trata de una publicación en castellano y en euskera realizada con un lenguaje muy asequible y un formato muy gráfico, en la que se describen las partes principales de un edificio, los sistemas constructivos más frecuentes y la periodicidad con que debe ser el revisado el estado de conservación de los mismos; además, contiene informaciones de interés en relación con la documentación que debe ser entregada al adquiriente de una vivienda.

Esta publicación se entregará de forma gratuita a los Arquitectos Técnicos colegiados en el COAAT Bizkaia. Los interesados pueden pasar a recoger su ejemplar por la oficinas del Colegio situadas en Alameda Mazarredo 47 - 4^º, de Bilbao, a partir de la recepción del presente número de ALDIZKARIA. ■

etxebizitzaren
erabilera eta
mantentze
estilo-liburua

manual de
uso y
mantenimiento
de la vivienda

