

10

Datos económicos

10.1. Datos demográficos

10.1.1. Proyección de población

Uno de los principales factores que influye en la demanda de vivienda es la evolución de la población. El estudio observa la proyección y evolución de la población vasca desde 2004 hasta 2011, incluyendo tanto la población vegetativa como el saldo migratorio.

Tabla 10.01. Proyección de Población Vasca 2004 | 2011

| | CAPV | | Araba | | Bizkaia | | Gipuzkoa | |
|------|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| | Población | Variación (respecto al año anterior) | Población | Variación (respecto al año anterior) | Población | Variación (respecto al año anterior) | Población | Variación (respecto al año anterior) |
| 2004 | 2.107.000 | ... | 294.900 | ... | 1.135.200 | ... | 676.900 | ... |
| 2005 | 2.114.700 | 7.700 | 297.500 | 2.600 | 1.138.900 | 3.700 | 678.400 | 1.500 |
| 2006 | 2.121.900 | 7.200 | 300.200 | 2.700 | 1.141.900 | 3.000 | 679.800 | 1.400 |
| 2007 | 2.128.700 | 6.800 | 303.200 | 3.000 | 1.144.200 | 2.300 | 681.200 | 1.400 |
| 2008 | 2.135.600 | 6.900 | 306.300 | 3.100 | 1.146.300 | 2.100 | 683.000 | 1.800 |
| 2008 | 2.143.000 | 7.400 | 309.500 | 3.200 | 1.148.400 | 2.100 | 685.000 | 2.000 |
| 2010 | 2.151.000 | 8.000 | 313.000 | 3.500 | 1.150.600 | 2.200 | 687.400 | 2.400 |
| 2011 | 2.159.200 | 8.200 | 316.600 | 3.600 | 1.152.700 | 2.100 | 689.800 | 2.400 |

Fuente: Eustat (28/07/2005)

La Tabla 10.01 representa la evolución de la población desde el 2004 al 2011. Se trata de una proyección de la población hallada sobre la base del estudio de la evolución anterior, estimada por el Eustat a partir de datos desde 1991.

Así se espera que la población continúe aumentando en todos los territorios históricos, siendo este aumento ligeramente más elevado cada vez para el global de Euskadi.



10

Datos económicos

10.02 Principales Indicadores Económicos de la CAPV

Tabla 10.02. Principales indicadores económicos de la CAPV



| | Unidad base | Período | Dato | Dato anterior (P1) | Δ P/(P-1) | Δ Interanual |
|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|--------------|
| PIB | Indice encadenado | III T. 05 | 117,5 | 115,9 | 1,4 | 3,7 |
| Producción Industrial (IPI) | 2000=100 | dic. 05 | 117,0 | 116,1 | 0,8 | 10,4 |
| Construcción (ICC) | 2003=100 | III 05 | 114,8 | 112,5 | 2,1 | 8,1 |
| Comercio Interior | 2000=100 | IV 05 | 143,8 | 122,3 | 17,5 | 4,3 |
| Comercio Minorista (ICM) | 2000=100 | IV 05 | 146,8 | 119,2 | 23,2 | 2,2 |
| Ccio. Grandes Superfic. (ICGS) | 2004=100 | dic. 05 | 117,0 | 114,1 | 2,5 | 10,3 |
| Establecimientos Hoteleros | Viajeros | dic. 05 | 121.686 | 135.860 | -10,4 | 5,1 |
| Establecimientos Hoteleros | Pernoctaciones | dic. 05 | 217.680 | 247.800 | -12,2 | 5,6 |
| Precios | | | | | | |
| IPC | 2001 | ene. 06 | 115,3 | 115,7 | -0,3 | 4,2 |
| Precios Industriales (IPRI) | 2000=100 | dic. 05 | 114,3 | 114,0 | 0,2 | 4,5 |
| Costes Construcción (ICCE) | 2000=100 | dic. 05 | 119,3 | 119,8 | -0,4 | 3,5 |
| Actividad | | | | | | |
| Coste Laboral | euros/mes | III 05 | 2.477,7 | 2.382 | 4 | 5,4 |
| Mercado de Trabajo | | | | | | |
| Activos | miles | IV 05 | 1.000,5 | 996,7 | 0,4 | -0,9 |
| Ocupados | miles | IV 05 | 951,5 | 947,3 | 0,4 | 1,4 |
| Parados | miles | IV 05 | 49,1 | 49,4 | -0,6 | -30,6 |
| Tasa de Paro | (%) | IV 05 | 4,9 | 5,0 | ... | ... |
| Tasa de Ocupación | (%) | IV 05 | 66,1 | 65,8 | ... | ... |
| Comercio Exterior | | | | | | |
| Exportaciones | miles € | III 05 | 3.321.442 | 3.853.748 | -13,8 | 7,5 |
| Importaciones | miles € | III 05 | 3.695.497 | 3.423.064 | 8 | 12,6 |
| Saldo | miles € | III 05 | -262.984 | 158.251 | -266,2 | -2.885,60 |
| Población | | | | | | |
| Nacimientos | Nacimientos | II 05 | 4.939 | 4.799 | 2,9 | 0,3 |
| Matrimonios | Matrimonios | II 05 | 2.980 | 988 | 201,6 | -3 |
| Defunciones | Defunciones | II 05 | 4.370 | 6.087 | -28,2 | 0,7 |

Fuente: EUSTAT. Cuentas Económicas Trimestrales.

10.3 Principales Indicadores Económicos de la CAPV

Tabla 10.03. Principales indicadores económicos de Bizkaia



| | Unidad base | Período | Dato | Dato anterior (P1) | Δ P/(P-1) | Δ Interanual |
|---|----------------|---------|-----------|--------------------|-----------|--------------|
| Actividad | | | | | | |
| PIB a Precios de Mercado | miles € | III 05 | 117,6 | 116,1 | 1,3 | 3,7 |
| Producción Industrial (IPI) | 2000=100 | Dic. 05 | 117,6 | 115,0 | 2,3 | 12,3 |
| Comercio Interior (ICI) | 2000=100 | IV 05 | 151,9 | 124,1 | 22,4 | 6,5 |
| Comercio Minorista (ICM) | 2000=100 | IV 05 | 153,5 | 121,2 | 26,7 | 3,0 |
| Ccio. Grandes Superfic. (ICGS) | 2004=100 | Dic. 05 | 122,9 | 120,7 | 1,8 | 15,6 |
| Establecimientos Hoteleros | Viajeros | Dic. 05 | 59.090 | 58.463 | 1,1 | 13,2 |
| Establecimientos Hoteleros | Pernoctaciones | Dic. 05 | 109.464 | 139.484 | -21,5 | 15,7 |
| Mercado de Trabajo | | | | | | |
| Activos | miles | IV 05 | 521,3 | 521,1 | 0,0 | -1,7 |
| Ocupados | miles | IV 05 | 486,6 | 486,7 | 0,0 | -0,6 |
| Parados | miles | IV 05 | 34,7 | 34,4 | 0,9 | -52,0 |
| Tasa de Paro | (%) | IV 05 | 6,7 | 6,6 | ... | ... |
| Tasa de Ocupación | (%) | IV 05 | 63,0 | 63,1 | ... | ... |
| Comercio Exterior | | | | | | |
| Exportaciones | miles € | III 05 | 1.239.786 | 1.371.777 | -9,6 | 5,2 |
| Importaciones | miles € | III 05 | 2.077.878 | 1.981.874,9 | 4,8 | 33,7 |
| Saldo | miles € | III 05 | -991.468 | -796.267 | 24,5 | -55,4 |
| Sociedad de la Información. Familias | | | | | | |
| Ordenador | | IV 05 | 59,4 | 58,3 | ... | ... |
| Internet | Pob.>= | IV 05 | 44,8 | 42,7 | ... | ... |
| Teléfono Móvil | 15 años (%) | IV 05 | 88,2 | 87,2 | ... | ... |
| Usuarios de Internet | | IV 05 | 35,9 | 36,3 | ... | ... |
| Población | | | | | | |
| Nacimientos | Nacimientos | II 05 | 2.507 | 2.407 | 1,5 | -1,8 |
| Matrimonios | Matrimonios | II 05 | 1.500 | 459 | 226,8 | -1,1 |
| Defunciones | Defunciones | II 05 | 2.425 | 3.367 | -28,0 | 0,6 |

Fuente: EUSTAT. Cuentas Económicas Trimestrales.



10.4. Producto Interior Bruto -PIB-

Otro de los aspectos a considerar es el volumen de PIB que aporta cada sector de actividad. Así, vemos que en el segundo trimestre de 2005, el sector de la construcción ha aumentado su aportación al PIB de la C.A.P.V. respecto al mismo trimestre del año anterior,

registrando un 5,8% respecto al 5,5% del 2004. En cuanto al PIB a precios de mercado, el índice del segundo trimestre se mantiene.

Tabla 10.04. **Producto Interior Bruto** por componentes y trimestre. Oferta y demanda. Índice de volumen encadenado -tasas de variación interanual- 2005

| | 2003 | 2004 | 2004 | | | 2005 | | |
|---|------|------|------|------|-----|------|-----|-----|
| | | | II | III | IV | I | II | III |
| Agricultura y Pesca | -5,7 | 16,8 | 11,7 | 20,8 | 8,7 | 7,5 | 7,4 | 0,3 |
| Industria | 1,2 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,0 | 1,4 | 2,3 | 2,3 |
| Construcción | 4,9 | 5,4 | 5,5 | 5,5 | 4,7 | 5,3 | 5,8 | 5,7 |
| Servicios | 3,2 | 3,1 | 3,3 | 3,0 | 2,9 | 3,0 | 3,2 | 3,3 |
| Servicios de Mercado | 3,5 | 3,3 | 3,5 | 3,2 | 3,1 | 3,2 | 3,5 | 3,6 |
| Servicios de no Mercado | 1,7 | 2,0 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,0 | 2,0 |
| Valor Añadido a Precios Básicos | 2,6 | 3,3 | 3,4 | 3,4 | 2,9 | 2,7 | 3,2 | 3,2 |
| Impuestos Netos sobre los Productos | 7,6 | 4,1 | 4,2 | 3,6 | 4,9 | 5,4 | 5,8 | 7,9 |
| Producto Interior Bruto a Precios de Mercado | 3,1 | 3,3 | 3,5 | 3,4 | 3,1 | 3,0 | 3,5 | 3,7 |
| Gasto en Consumo Final | 4,1 | 3,0 | 3,0 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 3,0 | 2,9 |
| Gasto en Consumo Final de los Hogares | 3,7 | 3,2 | 3,2 | 2,9 | 2,8 | 2,9 | 3,2 | 3,2 |
| Gasto en Consumo Final de las AAPP | 5,8 | 2,3 | 2,4 | 2,3 | 2,3 | 2,6 | 2,7 | 1,8 |
| Formación Bruta de Capital | 5,0 | 4,9 | 4,8 | 5,0 | 5,1 | 5,0 | 5,2 | 5,1 |
| Demanda Interna | 4,4 | 3,5 | 3,5 | 3,4 | 3,3 | 3,1 | 3,5 | 3,5 |
| Exportaciones Totales | -0,8 | 8,3 | 7,8 | 9,0 | 7,6 | 2,1 | 1,9 | 2,8 |
| Importaciones Totales | 1,2 | 8,4 | 7,7 | 8,9 | 7,9 | 2,1 | 1,9 | 2,4 |
| Producto Interior Bruto a Precios de Mercado | 3,1 | 3,3 | 3,5 | 3,4 | 3,1 | 3,0 | 3,5 | 3,7 |

Fuente: EUSTAT. Cuentas Económicas Trimestrales.



10

Datos económicos

10.5. Gasto de Consumo y Ahorro en los hogares de la CAPV

Otro indicador económico a tener en cuenta es el promedio de gasto por persona y el porcentaje de hogares que pueden dedicar algo al ahorro. En la siguiente tabla se describe la situación del Gasto de Consumo y Ahorro en los hogares de la CAPV

Observamos que en el primer trimestre de 2005, el 43,2% de la población afirma tener dificultades para llegar a fin de mes y el 50,1% considera que el momento actual es inadecuado para realizar compras importantes, como podría ser la adquisición de una vivienda. Este porcentaje es casi seis puntos superior respecto del mismo trimestre del año pasado, cuando se situaba en un 44,8%



Tabla 10.05. **Gasto de consumo** en los hogares de la CAPV

| | 2005 | | | 2004 | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| | III | II | I | IV | III |
| Gasto Medio por Persona (euros) | | | | | |
| Total | 2.240,1 | 2.282,9 | 2.321,4 | 2.204,9 | 2.296,7 |
| Alimentos, bebida y tabaco | 388,0 | 400,6 | 455,4 | 476,4 | 447,4 |
| Resto | 1.852,2 | 1.882,3 | 1.866,1 | 1.728,5 | 1.849,2 |
| (%) De hogares según el grado de dificultad para llegar a fin de mes | | | | | |
| Con mucha dificultad | 5,5 | 4,5 | 3,5 | 3,2 | 5,2 |
| Con dificultad | 11,9 | 13,8 | 12,6 | 10,3 | 10,6 |
| Con cierta dificultad | 25,8 | 25,5 | 25,9 | 22,7 | 22,1 |
| Con cierta facilidad | 40,8 | 41,3 | 42,2 | 47,2 | 43,7 |
| Con facilidad | 14,0 | 12,2 | 14,2 | 14,6 | 16,8 |
| Con mucha facilidad | 2,1 | 2,7 | 1,6 | 2,0 | 1,7 |
| Indicador de evolución (1) | -5,4 | -4,9 | -0,8 | 2,0 | -0,9 |
| (%) De hogares que pueden dedicar algún dinero al ahorro | | | | | |
| Pueden dedicar dinero al ahorro | 56,5 | 52,0 | 51,0 | 57,0 | 58,6 |
| No ahorran o ahorran poco | 43,5 | 48,0 | 49,0 | 43,0 | 41,4 |
| Indicador de evolución (2) | -2,1 | -0,1 | 9,8 | 19,2 | 14,7 |
| (%) De hogares que considera el momento actual como el adecuado para realizar compras importantes | | | | | |
| Momento adecuado | 18,5 | 17,9 | 18,7 | 24,8 | 22,1 |
| No es adecuado pero tampoco malo | 31,4 | 31,2 | 32,3 | 25,5 | 33,1 |
| Momento inadecuado | 50,1 | 50,9 | 49,1 | 49,7 | 44,8 |
| Indicador de evolución (3) | -5,3 | -5,2 | 2,1 | 0,2 | 2,0 |

Fuente: INE. Encuesta Continua de Presupuestos Familiares.



10

Datos económicos

Gráfica 10.01. % de hogares que consideran que el momento actual como un momento adecuado para realizar compras importantes

Como se puede observar, el porcentaje de familias que consideran que en la actualidad no se encuentran en un momento del todo inadecuado para realizar compras importantes constituye el 31,4% por lo que no se refleja un rechazo total a esta opción, dentro de la cual se podría incluir una posible compra de vivienda.

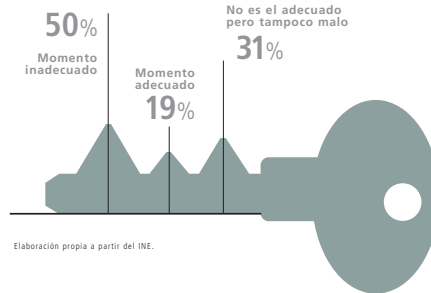


Tabla 10.06. Tipos de interés legales, EURIBOR, MIBOR y otros oficiales tipos de referencia del mercado hipotecario

| | Tipos Legales | Tipo Interbancario | | | Tipo Medio Préstamos Hipotecarios a más de tres años | | |
|-----------|---------------|--------------------|----------------|------------------|--|-----------------|-----------------------|
| | | Interés legal | MIBOR a un año | EURIBOR a un año | Bancos | Cajas de Ahorro | Conjunto de Entidades |
| 2000 | media | 4,25 | 4,773 | 4,781 | 5,708 | 5,822 | 5,764 |
| 2001 | media | 5,50 | 4,077 | 4,084 | 5,597 | 5,926 | 5,760 |
| 2002 | media | 4,25 | 3,489 | 3,493 | 4,687 | 4,896 | 4,795 |
| 2003 | media | 4,25 | 2,341 | 2,336 | 3,627 | 3,791 | 3,713 |
| 2004 | media | 3,75 | 2,276 | 2,274 | 3,265 | 3,435 | 3,356 |
| | octubre | 3,75 | 2,317 | 2,316 | 3,235 | 3,419 | 3,332 |
| | noviembre | 3,75 | 2,330 | 2,328 | 3,314 | 3,445 | 3,383 |
| | diciembre | 3,75 | 2,306 | 2,301 | 3,265 | 3,424 | 3,349 |
| 2005 | media | 4,00 | 2,335 | 2,334 | 3,181 | 3,373 | 3,283 |
| | enero | 4,00 | 2,314 | 2,312 | 3,236 | 3,422 | 3,334 |
| | febrero | 4,00 | 2,308 | 2,310 | 3,234 | 3,416 | 3,332 |
| | marzo | 4,00 | 2,333 | 2,335 | 3,265 | 3,411 | 3,343 |
| | abril | 4,00 | 2,270 | 2,265 | 3,215 | 3,419 | 3,325 |
| | mayo | 4,00 | 2,195 | 2,193 | 3,203 | 3,417 | 3,318 |
| | junio | 4,00 | 2,105 | 2,103 | 3,164 | 3,365 | 3,270 |
| | julio | 4,00 | 2,167 | 2,168 | 3,064 | 3,312 | 3,196 |
| | agosto | 4,00 | 2,225 | 2,223 | 3,072 | 3,293 | 3,190 |
| | septiembre | 4,00 | 2,223 | 2,220 | 3,087 | 3,292 | 3,197 |
| | octubre | 4,00 | 2,415 | 2,414 | 3,125 | 3,313 | 3,225 |
| | noviembre | 4,00 | 2,679 | 2,684 | 3,173 | 3,342 | 3,264 |
| diciembre | 4,00 | 2,780 | 2,783 | 3,330 | 3,471 | 3,404 | |

Elaboración propia a partir del BANCO DE ESPAÑA.