



## **Los constructores, promotores, arquitectos y aparejadores vizcaínos crean ERAILUR, Comisión de la Edificación en Bizkaia**

- **La Comisión pretende canalizar el punto de vista de los agentes que intervienen en el proceso de edificación y aportar sus conocimientos sobre la materia a la sociedad a través de estudios, manuales, protocolos, jornadas, mesas redondas...**
- **ERAILUR ayudará a optimizar las relaciones entre los colectivos del sector.**

Carlos Lázaro, presidente de la Delegación en Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro; Oscar Landeta, representante de ASCOVI - BIEBA, Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia - Bizkaiko Etxegile Sustatzaileen Bazkuna; e Iñaki Pérez, representante del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia, han presentado hoy en rueda de prensa la asociación creada por las tres entidades que presiden y que recibe el nombre de ERAILUR, Comisión de la Edificación en Bizkaia.

ERAILUR es una asociación sin ánimo de lucro que agrupa a los principales agentes del sector de la edificación. Además de optimizar las relaciones entre promotores, constructores, arquitectos y aparejadores en Bizkaia, ERAILUR pretende convertirse en un referente para la sociedad vizcaína en temas relacionados con el sector de la edificación. También tiene como fines mejorar las relaciones entre el fabricante y el cliente y velar por que los altos niveles de calidad de las viviendas en Bizkaia se mantengan. Por otro lado, facilitarán información y estudios que ayuden a los ciudadanos a comprender y entender el proceso de construcción de un edificio y las obligaciones y derechos de cada una de las partes que intervienen en este proceso.

La Comisión de la Edificación en Bizkaia nace así con clara vocación de servicio a una sociedad cada vez más preocupada por un ámbito que le afecta directamente. La presencia de temas relacionados con la vivienda en los foros de discusión públicos viene siendo muy frecuente últimamente. En palabras de su presidente, Carlos Lázaro, *“desde ERAILUR se pretende canalizar el punto de vista de los agentes que intervenimos en el proceso de edificación, defender y hacer un análisis serio de nuestras tareas como profesionales y aportar nuestros conocimientos sobre la materia a la sociedad”*.

Para cumplir esta función de servicio, la Comisión tiene previsto realizar los siguientes estudios:

- Estudio el precio de la vivienda en Bizkaia
- Elaboración y presentación del Libro del Edificio
- Estudio sobre el proceso constructivo de un edificio en Bizkaia que explique las funciones y responsabilidades de cada agente implicado
- Declaración de principios sobre calidad, seguridad e impacto medioambiental
- Estudio sobre prevención y reducción de fallos en el proceso constructivo
- Manual de mantenimiento básico de la vivienda
- Protocolo que sirva de guía a los particulares para la adquisición o construcción de su vivienda

La organización y funcionamiento interno de ERAILUR son democráticos. Su gobierno y administración están a cargo de la Junta Directiva, la Presidencia y la Secretaría General. Las tres entidades asociadas, ASCOVI, Colegio de Aparejadores y Colegio de Arquitectos, tienen la misma representación numérica en la Junta. La composición de la misma para los dos próximos años es la siguiente:

- Presidente: Carlos Lázaro, presidente de la Delegación en Bizkaia del COAVN
- Secretaría General: María Victoria Morrás, representante del mismo Colegio
- Tesorero: José Luis Armada, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores
- Vocal 1º: Iñaki Pérez, representante del Colegio Oficial de Aparejadores
- Vocal 2º: Iñaki Barrenechea, presidente de ASCOVI
- Vocal 3º: Oscar Landeta, representante de ASCOVI