

Alternativas a la construcción convencional de viviendas (2001)

El **Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña - ITeC**, es una entidad independiente sin ánimo de lucro que ejerce su actividad en el ámbito de las acciones que tienen como perspectiva el progreso de la Construcción.

José María González Barroso es doctor arquitecto, profesor titular de Construcción de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (ETSAB), colaborador de investigación del ITeC, coautor de diversos libros y artículos sobre la construcción industrializada y la construcción sostenible y consultor de despachos de arquitectura, ingenierías y empresas fabricantes de productos y de sistemas de construcción

Resumen de la Conferencia de José María González Barroso

Tras explicar brevemente el origen de este estudio y la metodología utilizada para realizarlo, González Barroso realizó un breve repaso histórico a la evolución de los sistemas constructivos que actualmente conviven en el sector. Lo que hoy se llama construcción “convencional” es sustancialmente la adaptación de la tradición a los nuevos materiales. Un sistema que, a pesar de presentar problemas endémicos, se sigue utilizando mayoritariamente, y cuyos resultados a largo plazo son desconocidos.

A partir de los años noventa la construcción incorpora otros sistemas más innovadores, pero todavía hoy no está claro qué sistema es el idóneo. La aparición de estos sistemas innovadores tiene su razón de ser en la dificultad de adaptación del modelo convencional, en primer lugar, a los nuevos niveles de calidad exigidos y, en segundo, a la versatilidad de la sociedad actual, con la aparición de distintos modelos familiares y usos de la vivienda (compatibilidad de la residencia y lugar de trabajo por ejemplo). La alternativa al modelo convencional se buscó en la industrialización y tecnificación de los modelos constructivos.

A día de hoy no hay un modelo claro de construcción. Predomina el modelo híbrido entre convencional e industrial, compatible con sistemas totalmente artesanales. El objetivo es aprovechar al máximo las ventajas de cada uno de estos sistemas.

La aparición de nuevos modelos de construcción exige nuevos modelos de gestión, sobre todo, más fluidos. Y la industrialización del sistema de construcción tiene como consecuencia que el conocimiento sea compartido por todos los agentes. Además, el producto industrial tiene la ventaja de que su calidad es constante, y su precio también. Otra ventaja que presenta es la posibilidad de reducir los plazos de ejecución de la obra, compaginando aquellas partes de la obra convencionales con el proceso de fabricación y suministro de los elementos industriales.

La prefabricación presenta una serie de problemas, como la dificultad que plantea para solucionar eficaz y estéticamente la continuidad espacial, y su poca versatilidad en cuanto a diseño y participantes. Un problema inicial como era el de la no compatibilidad entre sistemas constructivos prefabricados ha ido desapareciendo y hoy en día no es difícil encontrar sistemas abiertos.

Las conclusiones de la exposición se podrían resumir así: hay que evitar un nuevo modelo único de construcción, no se ha de primar una serie de sistemas y en los proyectos hay que diversificar las técnicas y buscar la innovación lógica.

20 de marzo de 2002